

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**9 сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**27.12.2024 № 46/24**

**пгт. Николаевка**

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 31.08.2021 №269/21**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное Решение Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 31.08.2021 года №269/21 (далее – Положение):

1) пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в

нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

2) абзац четвертый в пункте 1.4. изложить в новой редакции:

«Учет объектов контроля осуществляется посредством использования.»;

3) пункт 3.3.5. Положения изложить в следующей редакции:

«3.3.5. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам:

1) порядка обжалования решений Контрольного органа;

2) сроков проведения проверок.»;

4) подраздел 3.4. раздела 3 Положения дополнить пунктами 3.4.7. – 3.4.10. следующего содержания:

«3.4.7. В соответствии с частью 10 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ Контролируемое лицо вправе обратиться в Контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также - заявление контролируемого лица).

3.4.8. В соответствии с частью 11 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.4.9. В соответствии с частью 12 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Контрольного органа либо членов их семей.

3.4.10. В соответствии с частью 13 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ в случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

5) пункт 4.3.1. подраздела 4.3. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3.1. Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого Контрольным органом (далее – ежегодный план мероприятий) и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

В соответствии с частью 18 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для включения планового контрольного мероприятия в ежегодный план мероприятий является в том числе истечение одного года со дня:

1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на информационном стенде администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, 30, на сайте Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://николаевка-крым.рф>) и на официальной странице Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://nikolaevskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

**Председатель Николаевского сельского совета – глава администрации  
Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий**