



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10. 2024

№ 5 -у

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев заявление от 18.09.2024 №84-Г (вх. от 19.09.2024 №1872/01-42) Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» (зарегистрированное по адресу: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, д.42А, ОГРН 1149102024906, ИНН 9102016743, КПП 910201001), (далее – ГУП РК «Крымгазсети»), Инвестиционной программой ГУП РК «Крымгазсети» на 2022 г., руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по установлению публичных сервитутов на земельные участки Николаевского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 30.08.2017 № 128, Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 5 (пять) лет для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымгазсети» на объект «Строительство закольцовки газопроводов по ул.Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района», на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, общей площадью 209+/-5 кв.м.

2. Утвердить карта (план) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымгазсети» на объект «Строительство закольцовки газопроводов по ул.Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района».

3. Определить обладателем публичного сервитута ГУП РК «Крымгазсети», ОГРН 1149102024906, ИНН 9102016743, КПП 910201001, расположенного по адресу: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, д.42А.

4. Обладателю публичного сервитута при пользовании сервитутом:

- соблюдать ограничения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

- соблюдать требования, установленные пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- соблюдать охранную зону двух водопроводных сетей Д-100 мм и сетей водоотведения Д-200 мм, проходящих в границах испрашиваемого земельного участка;

- учесть зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) инженерных сетей водоснабжения, состоящих на балансе ГУП РК «Вода Крыма»:

1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;

2) СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- при выполнении проектно-изыскательских и строительных работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:

1) технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных проходов;

2) письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ;

- выполнять изыскательские и строительные работы в границах охранных зон в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций;

- обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

5. ГУП РК «Крымгазсети» обеспечить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

- внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- заключение соглашений о плате за публичный сервитут с правообладателями земельных участков, указанными в карте (плане) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымгазсети» на объект «Строительство закольцовки газопроводов по ул.Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района».

6. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Обнародовать настоящее постановление, а также карту (план) объекта землеустройства, прилагаемую к настоящему постановлению путем размещения на сайте Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://николаевка-крым.рф>) и на официальной странице Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://nikolaevskoe.rk.gov.ru>).

8. Решение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаевского сельского поселения Рожкову В.А.

**Председатель Николаевского сельского совета –
Глава администрации
Николаевского сельского поселения**



А.В. Доманицкий

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Дорошенко Евгений Викторович, Начальник Департамента капитального строительства

Доверенность № 14 от 29 декабря 2023 г., выдан (составлен) ГУП РК "Крымгазсети"

Подпись

Дата

«09» 09 2024 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "КРТ Система"

Основной государственный регистрационный номер

1117746531320

Контактный телефон и почтовый адрес

+7(812)245-33-96

192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 254 лит. В, пом. 7-Н

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженерере

Власенко Сергей Николаевич, квалификационный аттестат № 82-15-138

Подпись

Дата

2 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность: *Администрация Николаевской сельской поселения Симферопольского р-на РК, Домашенский А.В., Председатель Николаевского сельского совета - глава администрации Николаевской сельской поселения*

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____



Дата _____

29.10.2024 N 5-у

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство
закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	7
5	План границ объекта землеустройства	8

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-84785016, от 25 марта 2024 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-217745657, от 29 августа 2024 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
3	Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 г. "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
4	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878, от 20 ноября 2000 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
5	Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. "О землеустройстве" № 78-ФЗ, от 18 июня 2001 г.	выдан (составлен) Государственная Дума РФ
6	Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный Совет Республики Крым
7	Договор № 08-24-П-5, от 23 августа 2024 г.	
8	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0004, от 13 января 2021 г.	выдан (составлен) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
9	— № 14, от 9 декабря 2023 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети"

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт Николаевка
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	209 м ² ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</p> <p>Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"</p> <p>Срок установления публичного сервитута 5 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ГУП РК "Крымгазсети".</p> <p>Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, Училищная ул., д. 42 "а".</p> <p>Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: guprk@crimeagasnet.ru</p>

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервиситут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат 90,5 СК-63 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Зона 1(1)				
1	4 973 648,71	5 150 715,46	Аналитический метод, 0,10	—
2	4 973 648,56	5 150 714,48		
3	4 973 649,52	5 150 714,33		
4	4 973 648,91	5 150 710,38		
5	4 973 628,36	5 150 713,50		
6	4 973 628,90	5 150 717,47		
7	4 973 629,69	5 150 717,36		
8	4 973 629,83	5 150 718,34		
1	4 973 648,71	5 150 715,46		
Зона 1(2)				
9	4 973 691,27	5 151 117,20	Аналитический метод, 0,10	—
10	4 973 692,28	5 151 117,05		
11	4 973 692,43	5 151 118,04		
12	4 973 705,24	5 151 116,17		
13	4 973 711,38	5 151 111,53		
14	4 973 710,46	5 151 106,61		
15	4 973 709,37	5 151 106,78		
16	4 973 703,24	5 151 111,41		
17	4 973 690,69	5 151 113,24		
9	4 973 691,27	5 151 117,20		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от точки	до точки			
1	2	3		
—	—	—		

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат 90.5 СК-63 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для размещения объекта: "Строительство газопровода по ул. Трудовая, в пгт. Пискаревка Симферопольского района"



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 7 - обозначение характерной точки границ публичного сервиса.
- - проектное местоположение инженерного сооружения.

- проектные границы публичного сервиса;

- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервис;

Кадастровый инженер

Власенко С.Н



Дата

02.09.2024 г.

Перечень земельных участков, находящихся в залоге, принадлежащих к торг. публичного ср-ва для объекта: "Строительство многоквартирного жилого комплекса «Сити-Град» в пгт. Николаевка Спирidonopol'skogo района»

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь по Г.К.Н. кв.м.	Р.р. использование	Категория земель	Права
1.	Муниципальное образование «Спирidonopol'skij район», Николаевка пгт., Гудовская ул., № 1	50-12-010102-5866	3,60	3,62 00	По документу для индивидуального жилищного строительства.	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование «Спирidonopol'skij район» № 5554 от 13.03.2015
2.	29-145, Республика Крым, Симферопольский р-н, муниципальное образование пгт. Гудовская	50-12-010102-5863	44,67	7 012,00	По документам, удостоверяющим право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование пгт. Гудовская № 91,01,2024 от 23.05.2024
3.	29-145, Республика Крым, Симферопольский р-н, муниципальное образование пгт. Гудовская	50-12-010102-5868	55,38	7 012,00	По документам, удостоверяющим право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование пгт. Гудовская № 91,01,2024 от 23.05.2024
4.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Трудовая, 25	50-12-010102-5387	7,14	842,00	По документам для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование пгт. Гудовская № 91,01,2024 от 23.05.2024
5.	Республика Крым, Симферопольский р-н, Николаевка пгт., Гудовская ул., № 28	50-12-010102-1947	1,29	3 216,00	По документам, удостоверяющим право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование пгт. Гудовская № 91,01,2024 от 23.05.2024

Иванов С. И.

Кадастровый инспектор





**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 57-64-00,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 25.09.2024 № 58/29120/01-108/1

на № 444 от 23.09.2024

**Администрация Николаевского
сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым**

Управление градостроительной политики Администрации Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваше письмо по вопросу согласования установления публичного сервитута в рамках компетенции сообщает.

Испрашиваемые земельные участки для установления публичного сервитута, согласно предоставленной карте (плану) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района» на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» согласно генеральному плану Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и градостроительным регламентам, утвержденным в составе правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, расположены в границах населенного пункта в зоне территорий общего пользования (ТО).

Учитывая высокую стратегическую важность указанного объекта и фактическое его расположение, в части касающейся считаем возможным согласовать предоставленную Карту (план) при условии отсутствия возражений администрации Николаевского сельского поселения, а также соблюдения прав собственников земельных участков, попадающих в зону действия публичного

сервитута планируемого объекта в соответствии с действующим законодательством

**Начальник управления
градостроительной политики**

И. ЗАЯЦ



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Заяц Ирина Вячеславовна
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D605C17442
Действителен: с 05.09.2024 до 29.11.2025



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛІОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ**

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: (3652) 27-63-58, (3652) 73-32-27 E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

«30» сентября 2024 г. № 30012/09-21/1
На № 444 от «23» сентября 2024 г.

**Администрация Николаевского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым**

Рассмотрев запрос от 23.12.2023 № 444, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, в соответствии с представленными картографическими материалами, а также публичной кадастровой картой РФ, в границах запрашиваемого карта (плана), для размещения инженерных сооружений по объекту: «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района», площадью 209+/-5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт. Николаевка, внутренние водные объекты, водоохранные зоны, а также объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции согласовывает представленный карта (план) по установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений по объекту «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района».

Заместитель председателя

Е. Тимошик



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНІЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 23.09.2024 № 40368/22-11/1

на № 444 от 23.09.2024

Администрация
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым

Министерством культуры Республики Крым рассмотрено обращение о согласовании карты (плана) публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района".

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанную карту (план).

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ростенко Андрей Олегович
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 21.06.2024 до 14.09.2025

Исп. Мыцак Ю.И.
тел.: +73652597152



**МІНІСТЕРСТВО
ПРОМИСЛОВОЇ ПОЛІТИКИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
САНАЙЫ СІЯСЕТІНІНЪ
НАЗИРЛИГИ**

ул. Киевская, 81, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
приемная - (3652) 545842, факс (3652) 545788; канцелярия - (3652) 544205
e-mail: minprom@mprom.rk.gov.ru

От 24.09.2024 № 6693/01/1
на № 444 от 23.09.2024

**Администрация Николаевского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

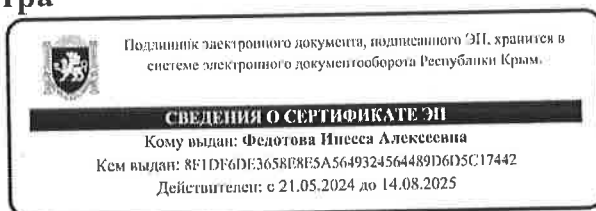
Министерство промышленной политики Республики Крым, рассмотрев письмо администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.09.2024 № 444, сообщает, что предоставление информации о соответствии размещения объекта градостроительной документации муниципального образования в рамках установления публичного сервитута не относится к компетенции Минпрома Крыма.

Вместе с тем **повторно** информируем, что постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» утратило силу в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2023 № 726.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.02.2023 № П/0036 установлен порядок согласования и утверждения землеустроительной документации, порядок создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядок их использования.

Заместитель министра

И. ФЕДОТОВА



Исп. Сальцын Ю.И.
тел.: 600695



**МІНІСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
НАКЪЛИЯТ НАЗИРЛИГИ**

ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Республика Крым, 295034, (3652) 544-263
<http://mtrans.rk.gov.ru/> e-mail: mtrans@mtrans.rk.gov.ru

от 27.09.2024 № 08-16/12651/2
№ 444 от 23.09.2024

**Администрация Николаевского
сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым**

Министерство транспорта Республики Крым (далее – Министерство) по результатам рассмотрения материалов направленных письмом от 23.09.2024 № 444 о предоставлении информации о соответствии размещения объекта, указанного в предоставленной карта (плане) «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района» градостроительной документации муниципального образования, сообщает об отсутствии замечаний к представленным материалам.

**Заместитель министра - начальник
управления экономики и финансов**

Л. ОЛЕЙНИК



Подписчик электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Олейник Людмила Григорьевна**
Кем выдан: **BF1DF6DE3658E815A5649324564489D6D5C17442**
Действителен: с 02.02.2024 до 27.04.2025

Исп. Сотникова А.В.
тел.: 73652733012



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 24.09.2024 № 63205/1
№ 444 от 23.09.2024

**Администрация Николаевского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма) рассмотрев письмо администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о согласовании карты (плана): «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района» (далее - Объект) сообщает, что действующими нормативными правовыми актами не предусмотрено согласование природоохранным органом карт (планов) объекта землеустройства.

В соответствии с Положением о Минприроды Крыма, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 № 136 (с изменениями и дополнениями), Минприроды Крыма предоставляет информацию о местоположении испрашиваемых земельных участков относительно расположения на территории особо охраняемых природных территорий регионального значения, водоохранных зон Чёрного и Азовского морей, земель лесного фонда.

Согласно данным публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru), испрашиваемый Объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, частично в границах водоохранной зоны Чёрного моря, не отнесён к землям лесного фонда, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, установленные в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

Режим использования и ограничения хозяйственной деятельности на территории водоохранных зон водных объектов строго регламентированы ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заместитель министра

О. ДЬЯЧЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Дьяченко Ольга Игоревна
Кем выдан: 8F1DF6D13658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 06.08.2024 до 30.10.2025

Исп. Бережная Т.В.
тел.: 7(365)272429



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

МИНИСТЕРСТВО
ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН-КОММУНАЛЬ
ХОДЖАЛЫКЪ
НАЗИРЛИГИ

**Администрация Николаевского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

Залесская ул., д. 12, г. Симферополь, Республика Крым, 295021
тел.: (3652) 500-835, (3652)500-838 <http://minzhkh@mzhkh.rk.gov.ru>
ОКПО 00183928, ИНН/КПП 9102013904/910201001

01.10.2024 № 12892/02-10/2

на № 444 от 23.09.2024

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, рассмотрев заявление ГУП РК «Крымгазсети» относительно установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта: «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт. Николаевка Симферопольского района», **согласовывает** установление публичного сервитута на указанный объект, с учетом соблюдения охранной зоны двух водопроводных сетей Д-100 мм и сети водоотведения Д-200 мм проходящих в границах испрашиваемого в запросе участка.

На основании п.67, Приложения №2 Приказ Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" в случае отсутствия специального акта, устанавливающего границы зоны с особыми условиями использования территорий, соответствующие сведения в графу 5 реквизита "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" вносятся на основании нормативного правового акта, предусматривающего общие правила установления зон определенного вида. Копии таких документов в состав Приложения не включаются, при этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" указываются реквизиты нормативного правового акта и ссылка на источник его официального опубликования.

Исходя из вышеизложенного, просим вас при оформлении зоны публичного сервитута учесть зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) инженерных сетей водоснабжения состоящих на балансе ГУП РК «Вода Крыма».

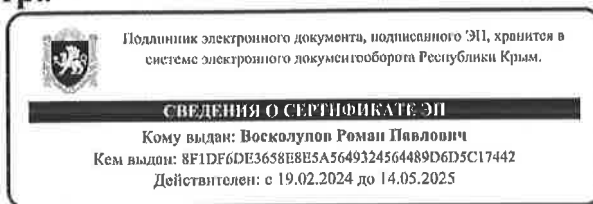
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских

поселений»;

- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Заместитель министра

Р. ВОСКОЛУПОВ



Исп. Парфёнова И.Ю.
тел.: 7(978)7477434

ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ

Государственное унитарное предприятие Республики Крым

пр. Кирова, 52, г. Симферополь, Республика Крым, Россия;
295000; тел.: 8(3652) 66-79-58, 66-78-00
e-mail: office@chernomorneftegaz.ru
www.gas.crimea.ru



CHERNOMORNEFTEGAZ

State Unitary Enterprise of the Republic of Crimea

Kirova ave., 52, Simferopol, Republic of Crimea, Russia;
295000; tel.: 8(3652) 66-79-58, 66-78-00
e-mail: office@chernomorneftegaz.ru
www.gas.crimea.ru

26.09.24 № 06/18/01/2-2626

На № _____ от _____

Министерство топлива и энергетики
Республики Крым

Администрация Николаевского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
(для сведения)

О предоставлении информации

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Черноморнефтегаз» (далее – ГУП РК «Черноморнефтегаз»), рассмотрев письмо администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.09.2024 № 444, направленное в порядке межведомственного взаимодействия в Министерство топлива и энергетики Республики Крым (резолюция от 23.09.2024 к вх. № 8757/05/1-15), о возможности установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта: «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая в пгт. Николаевка Симферопольского района» (далее – Объект), площадью 209 кв. м, местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, согласно предоставленным документам, сообщает.

В пределах границ территории, предполагаемой для установления публичного сервитута в целях размещения Объекта, отсутствуют объекты системы газоснабжения, переданные в хозяйственное ведение ГУП РК «Черноморнефтегаз». Граница испрашиваемой территории не пересекает границы зон с особыми условиями использования территории и минимальных расстояний от объектов системы газоснабжения.

Директор департамента
по правовым и корпоративным вопросам

Р.В. Гаркуша

Исп. Алябьев В.А.
Тел. (3652) 66-79-66



МІНІСТЕРСТВО
ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ЯКЪАРЛЫКЪ ВЕ
ЭНЕРГЕТИКАНЫНЪ НАЗИРЛИГИ

ул. Набережная 60-летия СССР, д.69, г. Симферополь, 295000,
тел.: (3652) 543908, 543909, факс: (3652) 600228,
e-mail: minenergo@mtop.rk.gov.ru

От 26.09.2024 № 8757/05/1-15/2
на № 444 от 23.09.2024

Администрация Николаевского сельского
поселения Симферопольского района

О рассмотрении карты (плана)

Министерство топлива и энергетики Республики Крым по запросу Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района от 23.09.2024 № 444 рассмотрело карту (план): «Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: «Строительство закольцовки газопроводов по ул. Трудовая, в пгт Николаевка Симферопольского района» на земельном участке площадью 209±5 кв.м, расположенном в Симферопольском районе, пгт Николаевка и информирует.

Министерство топлива и энергетики Республики Крым по вопросам отраслевой компетенции, определенным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 153, согласовывает вышеуказанную карту (план) при условии включения в решение по установлению публичного сервитута требований по обеспечению сохранности существующих инженерных сетей.

Обязать держателя сервитута:

1. При выполнении проектно-изыскательских и строительных работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:

- технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных проходов;

- письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.

2. Выполнять изыскательские и строительные работы в границах охранных зон в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах,

предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

Первый заместитель министра

В. ВОРОНКИН



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Воронкин Владимир Геннадьевич
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A3649324564489D6D5C17442
Действителен: с 23.01.2024 до 17.04.2025

Исп. Исаев В.Ю.
тел.: 3(652)546282

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 23 листов
Председатель Николаевского сельского совета –
Глава администрации Николаевского сельского
поселения

А.В. Доманицкий

