

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**6 сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**26.11.2024 №31/24**

**пгт. Николаевка**

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Признать утратившими силу решения Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым:

1) от 25.11.2019 №28/19 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2020год»;

2) от 01.10.2020 №140/20 «О внесении изменений в решение 3 сессии 2 созыва Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2020год»;

3) от 14.12.2020 №165/20 «О внесении изменений в решение 3 сессии 2 созыва Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19 «Об установлении земельного налога на территории

муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

4) 19.11.2021 №293/21 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19»;

5) 29.11.2022 №530/22 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19»;

6) 10.08.2023 №686/23 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 28/19».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Председатель Николаевского сельского совета-глава администрации  
Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий**

УТВЕРЖДЕНО  
решением 6 сессии  
Николаевского сельского совета  
Симферопольского района  
Республики Крым III созыва  
от 26.11.2024 № 31/24

### **Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

#### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

2. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 2. Налоговые ставки**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,15 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения огородничества, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,6 процента в отношении земельных участков:

с видом разрешенного использования туристическое обслуживание;

приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1 процент в отношении земельных участков с видами разрешенного использования предпринимательство, рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечение;

6) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Налоговые льготы**

1. От уплаты налога освобождаются:

1) Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым;

2) администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

3) бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Республики

Крым, бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, бюджета муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения на них функций и осуществления уставной деятельности;

4) государственные учреждения Республики Крым, осуществляющие управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения Республики Крым;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

6) инвалиды I и II групп инвалидности - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

7) инвалиды с детства - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

9) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 №175-ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

10) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытании ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

11) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

12) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

13) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента;

14) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей - в отношении одного земельного участка, облагаемого по ставке 0,1 процента.

2. Основания и порядок применения налоговых льгот, установленных частью 1 настоящей статьи, устанавливаются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а в случае наличия нескольких земельных участков у налогоплательщиков, указанных в пунктах 5-14 части 1 настоящей статьи, порядок применения налоговой льготы, установленной частью 1 настоящей статьи, устанавливается частью 3 настоящей статьи.

3. Налогоплательщикам, указанным в пунктах 5-14 части 1 настоящей статьи, при наличии нескольких земельных участков, являющихся объектами налогообложения, льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика.

Заявление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке, установленном главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

При непредставлении налогоплательщиком, указанным в пунктах 5-14 части 1 настоящей статьи, имеющим право на применение налоговой льготы, заявления о выбранном земельном участке, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.