

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.10.2024 №248**

**О некоторых вопросах по ведению  
администрацией Николаевского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым реестра муниципального  
имущества муниципального образования  
Николаевское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь частью 3 статьи 72 Устава муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 11.10.2024 №13/24, администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- 1) Форму реестра муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение №1);
- 2) Правила формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение №2);
- 3) Форму отказа в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение №3).

2. Установить, что ведение реестра муниципального имущества осуществляется на электронных носителях.

3. Установить, что выписка об объекте муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, учитываемом в реестре муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – реестр), является документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, и предоставляется заявителю по форме, установленной в приложении к Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества,

утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н.

4. Разместить настоящее постановление на информационном стенде администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Николаевка, ул.Советская, 30, на сайте Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://nikolaevka-krim.rf>), и на официальной странице Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://nikolaevskoe.rk.gov.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

**Председатель Николаевского сельского совета-глава администрации  
Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Николаевского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым  
от 14.10.2024 № 248

**Форма**

**Реестр муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское  
поселение Симферопольского района Республики Крым**

**Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе  
Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках**

№ п/п	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка с указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО)	Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе (1)	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок (3)	Сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования	Сведения о стоимости земельного участка	Сведения о произведенном улучшении земельного участка	Сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) (4)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) (1)	иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости**

1	№ п/п	2	Вид объекта учета	3	Наименование объекта учета	4	Назначение объекта учета	5	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	6	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	7	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь)	8	Сведения о правообладателе (1)	9	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета (3)	10	Сведения об основных характеристиках объекта учета (5)	11	Инвентарный номер объекта учета	12	Сведения о стоимости объекта учета	13	Сведения об изменениях объекта учета (6)	14	Сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) (4)	15	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) (1)	16	Сведения об объекте единого недвижимого комплекса (7)	17	иные сведения (при необходимости)
---	-------	---	-------------------	---	----------------------------	---	--------------------------	---	---	---	--	---	--	---	--------------------------------	---	---	----	--	----	---------------------------------	----	------------------------------------	----	--	----	---	----	--	----	---	----	-----------------------------------

### Подраздел 1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

1	№ п/п	2	Вид объекта учета	3	Наименование объекта учета	4	Назначение объекта учета	5	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	6	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	7	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)	8	Сведения о правообладателе (1)	9	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета (3)	10	Сведения об основных характеристиках объекта учета (5)	11	Инвентарный номер объекта учета	12	Сведения о стоимости объекта учета	13	Сведения об изменениях объекта учета (6)	14	Сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) (4)	15	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) (1)	16	иные сведения (при необходимости)
---	-------	---	-------------------	---	----------------------------	---	--------------------------	---	---	---	--	---	---	---	--------------------------------	---	---	----	--	----	---------------------------------	----	------------------------------------	----	--	----	---	----	--	----	-----------------------------------

## Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом и недвижимом имуществе

### Подраздел 2.1. Сведения об акциях акционерных обществ

№ п/п	Сведения об акционерном обществе (эмитенте) (2)	Сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид	Сведения о правообладателе (1)	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета (3)	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) (4)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) (1)	иные сведения (при необходимости)
-------	---	--	--------------------------------	---	---	--	-----------------------------------

		акций (обыкновенные или привилегированные)					
1	2	3	4	5	6	7	8

**Подраздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ**

№ п/п	Сведения о хозяйственном обществе (товариществе) (2)	Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах	Сведения о правообладателе (1)	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета (3)	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) (4)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) (1)	иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8

**Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ**

№ п/п	Наименование движимого имущества (иного имущества)	Сведения об объекте учета	Сведения о правообладателе (1)	Сведения о стоимости	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета (3)	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) (4)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) (1)	иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Подраздел 2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества**

№ п/п	Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	Сведения о стоимости доли	Сведения об участниках общей долевой собственности (1)	Сведения о правообладателе (1)	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета (3)	Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности (4)	Сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях) (4)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) (1)	иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем**

№ п/п	Сведения о правообладателях (1)	Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на	Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены	иные сведения (при необходимости)
-------	---------------------------------	---	---	-----------------------------------

		соответствующем вещном праве	(обременены) в пользу правообладателя	
1	2	3	4	5

- (1) включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО);
- (2) включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);
- (3) с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- (4) с указанием наименования вида ограничений (обременении), основания и даты их возникновения и прекращения;
- (5) в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземная этажность);
- (6) сведения о произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе;
- (7) в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Николаевского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым  
от 14.10.2024 № 248

### **Правила формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

1. Настоящие Правила формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в реестре муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – реестр) приняты в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяют структуру и порядок формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – реестровый номер муниципального имущества).
2. Реестровый номер муниципального имущества формируется из номера соответствующего раздела реестра, подраздела реестра и очередного порядкового номера объекта учета, вносимого в соответствующий подраздел реестра.
3. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из трех цифровых групп, отделенных точками:
  - номера раздела реестра;
  - номера подраздела реестра;

- порядкового номера объекта учета в реестре.

Например: в случае присвоения реестрового номера муниципального имущества объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

Номер раздела реестра	Номер подраздела реестра	Порядковый номер объекта учета
1	1.2	1

Соответственно, сформированный реестровый номер – 1.1.2.1.

4. Реестровый номер муниципального имущества является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров муниципального имущества иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на объект учета.

Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер муниципального имущества.

5. В случае разделения ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов на несколько объектов учета, соответствующие сведения об объекте учета из реестра муниципального имущества исключаются, а реестровые номера муниципального имущества вновь образованных объектов учета формируются в соответствии с требованиями, установленными пунктами 3, 4 настоящих Правил.

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Николаевского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым  
от 14.10.2024 № 248

**Форма отказа в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества  
муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района  
Республики Крым**

**ОТКАЗ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества муниципального образования  
Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым  
(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на ведение реестра  
муниципального имущества)

уведомляет заявителя \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(при наличии) физического лица)

об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества муниципального  
образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Вид и наименование объекта учета в соответствии с заявлением (запросом)

Дата заявления (запроса) о предоставлении сведений	Входящий номер и дата регистрации заявления (запроса)
1	2


Причина отказа: невозможность идентификации указанного в заявлении (запросе) объекта учета

\_\_\_\_\_  
(должность)    (подпись)    (расшифровка подписи)