

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

4 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

25 октября 2024 г.

пгт. Николаевка

№ 15/24

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Признать утратившими силу решения Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым:

1) от 25.11.2019 № 29/19 «О введении на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым налога на имущество физических лиц»;

2) от 01.10.2020 № 141/20 «О внесении изменений в решение 3 сессии 2 созыва Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 29/19 «О введении на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым налога на имущество физических лиц на 2020год»;

3) от 19.11.2021 № 294/21 «О внесении изменений в решение Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 29/19 «О введении на территории муниципального образования Николаевское

сельское поселение Симферопольского района Республики Крым налога на имущество физических лиц»;

4) от 29.11.2022 № 531/22 «О внесении изменений в решение Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25.11.2019 № 29/19 «О введении на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым налога на имущество физических лиц».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Председатель Николаевского сельского совета-глава администрации
Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий**

УТВЕРЖДЕНО

решением 4 (внеочередной) сессии
Николаевского сельского совета
Симферопольского района
Республики Крым III созыва
от 25.10.2024 2024 № 15/24

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц (далее – налог) в отношении недвижимого имущества физических лиц, расположенного на территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,05 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,7 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,35 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы и налоговые вычеты устанавливаются в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляются налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.