

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

3 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

11 октября 2024 г.

пгт. Николаевка

№ 13/24

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 3 статьи 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
2. Признать утратившими силу решения Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым:
 - 1) от 06.05.2020 № 98/20 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»;
 - 2) от 01.02.2021 № 185/21 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 06.05.2020 № 98/20»;
 - 3) от 25.03.2022 № 335/22 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением

Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 06.05.2020 № 98/20»;

4) от 23.05.2024 № 936/24 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 06.05.2020 № 98/20».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, 30, и на сайте Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://николаевка-крым.рф>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Председатель Николаевского сельского совета-глава администрации
Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий**

УТВЕРЖДЕН

решением 3 (внеочередной) сессии

Николаевского сельского совета

Симферопольского района Республики

Крым III созыва от 11.10.2024 №13/24

Порядок

**управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования Николаевское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

Статья 1. Общие положения

1. Действие настоящего Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Порядок), распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением имуществом (движимым и недвижимым), в том числе землями и земельными участками, находящимся в собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Поселение, имущество Поселения соответственно).

Для целей настоящего Порядка:

под управлением собственностью понимается установление собственником имущества правил, условий его использования, сдачи в аренду, отчуждения;

под распоряжением собственностью понимаются полномочия собственника, заключающиеся в возможности передачи, отчуждения, самостоятельного использования имущества.

2. В собственности Поселения может находиться имущество, определенное частью 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №131-ФЗ).

3. В соответствии с частью 5 статьи 50 Закона №131-ФЗ в случаях возникновения у Поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Закона №131-ФЗ, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в порядке и сроки, установленные федеральным законом.

4. В соответствии с пунктом 3 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество Поселения закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями, созданными Поселением (далее – предприятия и учреждения Поселения), во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статьи 294, 296 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Средства бюджета Поселения и иное имущество Поселения, не закрепленное за предприятиями и учреждениями Поселения, составляют казну Поселения.

5. Имущество Поселения может находиться как на территории Поселения, так и за его пределами.

6. Приобретение имущества в собственность Поселения осуществляется администрацией Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – администрация Поселения), предприятиями или учреждениями Поселения в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права собственности Поселения на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на администрацию Поселения.

Статья 2. Учет имущества Поселения

1. Имущество Поселения подлежит обязательному учету.

Учет имущества Поселения в соответствии с частью 3 статьи 72 Устава Поселения осуществляется администрацией Поселения в реестре имущества Поселения (далее – реестр имущества).

2. Учет и ведение реестра имущества согласно части 5 статьи 51 Закона №131-ФЗ осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Форма реестра имущества утверждается администрацией Поселения.

4. Объектом учета имущества Поселения в соответствии с приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» является следующее имущество Поселения:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и

подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;

иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Включению в реестр имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности Поселения:

документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги;

сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

Статья 3. Органы местного самоуправления Поселения, организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение имуществом Поселения

1. Органы местного самоуправления Поселения от имени Поселения, как собственника принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом Поселения.

2. Органы местного самоуправления Поселения, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения собственностью Поселения:

1) Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым (далее – Сельский Совет);

2) Председатель Николаевского сельского совета-глава администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Глава Поселения);

3) администрация Поселения;

3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами Поселения, от имени Поселения по специальному поручению органов местного самоуправления Поселения по вопросам управления и распоряжения имуществом Поселения могут выступать иные юридические лица или граждане.

Статья 4. Полномочия Сельского Совета в сфере управления и распоряжения имуществом Поселения

1. Сельский Совет в сфере управления и распоряжения имуществом Поселения:

1) на основании части 1 статьи 74 Устава Поселения определяет порядок и условия приватизации имущества Поселения в соответствии с федеральными законами;

2) определяет порядок выпуска муниципальных ценных бумаг;

3) определяет порядок списания имущества Поселения;

4) заслушивает отчет администрации Поселения о выполнении решений Сельского Совета по вопросам управления и распоряжения имуществом Поселения;

5) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества Поселения на

очередной год;

6) осуществляет функции и полномочия собственника в отношении имущества Поселения, необходимого для обеспечения своей деятельности;

7) утверждает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

8) утверждает порядок принятия решения о даче согласия предприятиям Поселения на продажу, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на распоряжение иным способом принадлежащим предприятиям Поселения на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом;

9) определяет порядок передачи имущества Поселения в залог;

10) согласовывает передачу в залог недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятиями Поселения;

11) принимает решение о передаче в залог имущества Поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета Поселения (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества Поселения);

12) принимает решение о передаче в залог имущества, составляющего казну Поселения;

13) определяет размер перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет Поселения, оставшейся в распоряжении предприятий Поселения после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

14) утверждает положение о порядке и сроках перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет Поселения, оставшейся в распоряжении предприятий Поселения после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

15) утверждает порядок согласования крупных сделок, заимствований и иных сделок, осуществляемых предприятиями Поселения;

16) согласовывает передачу в залог и в доверительное управление долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий, имущественных комплексов, недвижимого имущества;

17) определяет порядок закрепления имущества Поселения за предприятиями и учреждениями Поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

18) принимает решения о закреплении имущества Поселения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями Поселения;

19) утверждает план (программу) финансово-хозяйственной деятельности предприятий Поселения, определяет правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

20) определяет порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;

- 21) определяет порядок осуществления заимствований предприятиями Поселения;
- 22) утверждает порядок принятия решений о даче согласия на приобретение или отчуждение находящихся в собственности Поселения пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале межмуниципальных хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, а также о выходе из состава учредителей на основании и в пределах, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами;
- 23) согласовывает отчуждение долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм;
- 24) определяет порядок передачи в доверительное управление имущества Поселения, составляющего казну Поселения;
- 25) определяет порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом Поселения, составляющим казну Поселения;
- 26) принимает решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества, составляющего казну Поселения;
- 27) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым.

Статья 5. Полномочия Главы Поселения в сфере управления и распоряжения имуществом Поселения

1. Глава Поселения в сфере управления и распоряжения имуществом Поселения:
 - 1) организует разработку и утверждение уполномоченными органами местного самоуправления Поселения проектов нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления и распоряжения имуществом Поселения;
 - 2) организует разработку и утверждение уполномоченными органами местного самоуправления Поселения проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений Поселения, а также об установлении тарифов на услуги предприятий и учреждений Поселения;
 - 3) назначает на должность и освобождает от должности руководителей учреждений Поселения;
 - 4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, и законами Республики Крым, Уставом Поселения и нормативными правовыми актами Сельского Совета.

Статья 6. Полномочия администрации Поселения в сфере управления и распоряжения имуществом Поселения

1. Администрация Поселения в сфере управления и распоряжения имуществом Поселения в порядке и пределах полномочий, определенных федеральными законами, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами Поселения:
 - 1) осуществляет функции и полномочия собственника имущества, в том числе земельных участков Поселения;
 - 2) определяет порядок предоставления имущества Поселения в аренду;

- 3) утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Поселения, за исключением земель и земельных участков Поселения;
- 4) определяет порядок предоставления имущества Поселения в безвозмездное пользование;
- 5) принимает решения в пределах своих полномочий по вопросам управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками Поселения;
- 6) вносит предложения, принимает решения о передаче объектов федеральной, государственной собственности и собственности муниципальных образований из федеральной, государственной собственности и собственности муниципальных образований в собственность Поселения, и о передаче имущества Поселения в федеральную, государственную собственность и собственность муниципальных образований;
- 7) осуществляет мероприятия по передаче имущества Поселения в федеральную, государственную собственность и собственность муниципальных образований, по приему в собственность Поселения федерального, государственного имущества и имущества муниципальных образований;
- 8) принимает решения о приобретении Поселением имущества;
- 9) принимает решение о предоставлении согласия на отчуждение муниципального имущества, а также решение об отчуждении муниципального имущества;
- 10) принимает в отношении имущества Поселения решения об отчуждении, о передаче в аренду, в безвозмездное пользование, в постоянное бессрочное пользование;
- 11) принимает решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 12) принимает решение о залоге и мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор в отношении муниципального имущества стоимостью менее одного процента от собственных доходов бюджета Поселения (в финансовом году, соответствующем передаче в залог муниципального имущества);
- 13) разрабатывает и вносит на рассмотрение Сельского Совета разработанный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, контролирует его выполнение;
- 14) осуществляет организацию и проведение приватизации имущества Поселения, осуществляет полномочия продавца в процессе приватизации;
- 15) определяет порядок принятия решения о заключении и прекращении концессионных соглашений в отношении имущества Поселения;
- 16) принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений;
- 17) определяет порядок формирования казны Поселения (за исключением средств бюджета Поселения), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;
- 18) ведет реестр имущества;
- 19) устанавливает порядок организации контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Поселения;
- 20) принимает решения, связанные с выполнением социальных обязательств имущественного характера в соответствии с инвестиционными соглашениями;

- 21) готовит и представляет для заслушивания в Сельский Совет отчет о выполнении решений Сельского Совета по вопросам управления и распоряжения имуществом Поселения;
- 22) в соответствии с пунктом 11 статьи 30.1, пунктом 16 статьи 30.5 Закона №178-ФЗ устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа;
- 23) принимает решение о передаче в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Поселения, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Республики Крым, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;
- 24) осуществляет контроль за деятельностью предприятий и учреждений Поселения;
- 25) выступает в качестве истца, ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением имуществом Поселения;
- 26) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом Поселения, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом Поселения и нормативными правовыми актами Поселения.

Статья 7. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) собственности Поселения

1. Поселение на основе (с использованием) имущества Поселения в соответствии с федеральным законодательством может создавать:
- 1) муниципальные унитарные предприятия;
 - 2) муниципальные казенные предприятия;
 - 3) муниципальные учреждения;
 - 4) юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать Поселение.

Статья 8. Приватизация имущества Поселения

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ) приватизация имущества Поселения осуществляется органами местного самоуправления Поселения самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом №178-ФЗ.
2. До начала очередного финансового года Сельский Совет ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества Поселения, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемое к приватизации в последующие два финансовых года, следующие за очередным

финансовым годом (плановый период) (далее – прогнозный план (программа)). Проект прогнозного плана приватизации (программы) на очередной год и плановый период вносится в Сельский Совет не позднее 1 декабря текущего года.

Прогнозный план (программа) должен содержать перечень предприятий Поселения, имущества Поселения, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящихся в собственности Поселения, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемые к приватизации в плановый период.

В прогнозном плане (программе) указываются характеристики имущества Поселения, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации имущества Поселения в разрезе по годам.

3. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на администрацию Поселения.

4. Подлежащее приватизации имущество Поселения подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) в течение года осуществляется на основании решения Сельского Совета.

6. Глава Поселения ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Сельский Совет отчет о результатах приватизации имущества Поселения.

Отчет о результатах приватизации имущества Поселения должен содержать перечень приватизированного имущества Поселения с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя имущества Поселения.

7. Организатором и продавцом имущества Поселения, включенного в прогнозный план (программу), выступает администрация Поселения.

8. Средства от реализации имущества Поселения поступают в бюджет Поселения в полном объеме.

9. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о включении арендуемого имущества Поселения в прогнозный план (программу) принимается Сельским Советом не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства.

10. Администрация Поселения самостоятельно осуществляет функции по продаже имущества Поселения.

11. Продажа имущества Поселения способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Закона №178-ФЗ осуществляется в электронной форме.

Статья 9. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом Поселения

1. Контроль за управлением и распоряжением имуществом муниципального образования, эффективностью и целесообразностью ее использования осуществляет в пределах своей компетенции Сельский Совет и администрация Поселения.

Статья 10. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

1. За нарушение настоящего Порядка должностные лица органов местного самоуправления Поселения несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Руководители предприятий и учреждений Поселения несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества Поселения, закрепленного за возглавляемыми ими предприятиями и учреждениями Поселения.