

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

91 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

16 июля 2024 г.

пгт. Николаевка

№ 972/24

**О рассмотрении извещений о намерении
продать земельные участки из земель
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 22.4 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Порядком рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Николаевского сельского совета от 03.12.2020 № 162/20, протоколами Комиссии по земельным и имущественным отношениям Николаевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым II созыва от 27.06.2024 №50 и от 16.07.2024 №51, Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Николаевский сельский совет Симферопольского района Республики Крым,

РЕШИЛ:

1. Отказаться от реализации Николаевским сельским поселением Симферопольского района Республики Крым преимущественного права покупки следующих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования сельскохозяйственное использование:

1) с кадастровым номером 90:12:030801:151, площадью 48065 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок 210, по цене 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 копеек);

2) с кадастровым номером 90:12:030801:537, площадью 48124+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);

3) с кадастровым номером 90:12:030801:540, площадью 48124+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, №579, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);

4) с кадастровым номером 90:12:030801:922, площадью 52765+/-161 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Николаевского поселкового совета, уч 253, по цене 850 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят тысяч руб. 00 копеек);

5) с кадастровым номером 90:12:030801:606, площадью 51971+/-80 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, участок 332, по цене 800 000,00 руб. (восемьсот тысяч руб. 00 копеек);

б) с кадастровым номером 90:12:030801:449, площадью 39996+/-70 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, участок №2, по цене 700 000,00 руб. (семьсот тысяч руб. 00 копеек);

- 7) с кадастровым номером 90:12:030801:447, площадью 39996 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок №1, по цене 700 000,00 руб. (семьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 8) с кадастровым номером 90:12:030801:446, площадью 40004+/-70 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок №4, по цене 700 000,00 руб. (семьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 9) с кадастровым номером 90:12:030801:419, площадью 47996+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, участок 645, по цене 480000,00 руб. (четыреста восемьдесят тысяч руб. 00 копеек);
- 10) с кадастровым номером 90:12:030801:341, площадью 47033+/-76 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 57, уч №55, по цене 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 копеек);
- 11) с кадастровым номером 90:12:030801:319, площадью 31305+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского сельского совета, лот №57, участок №62, по цене 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 12) с кадастровым номером 90:12:030801:172, площадью 31306+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 58, уч №5, по цене 465 000,00 руб. (четыреста шестьдесят пять тысяч руб. 00 копеек);
- 13) с кадастровым номером 90:12:030801:165, площадью 52926+/-81 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, 255, по цене 900 000,00 руб. (девятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 14) с кадастровым номером 90:12:000000:1839, площадью 31299+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского сельского совета, лот 57, уч №5, по цене 700 000,00 руб. (семьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 15) с кадастровым номером 90:12:030801:541, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, №592, по цене 900 000,00 руб. (девятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 16) с кадастровым номером 90:12:030801:638, площадью 44170+/-147 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, участок №353, по цене 1 200 000,00 руб. (один миллион двести тысяч руб. 00 копеек);
- 17) с кадастровым номером 90:12:030801:2841, площадью 31297+/-1548 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, КСП «Путь Ленина», лот 57, уч 71, по цене 800 000,00 руб. (восемьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 18) с кадастровым номером 90:12:030801:621, площадью 42323+/-72 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, по цене 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 копеек);
- 19) с кадастровым номером 90:12:030801:411, площадью 59580+/-49.18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок №282, по цене 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 копеек);
- 20) с кадастровым номером 90:12:030801:323, площадью 31300+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского сельского совета, лот 57, участок №70, по цене 500000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 21) с кадастровым номером 90:12:030801:244, площадью 31300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 58, уч №36, по цене 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 22) с кадастровым номером 90:12:030801:187, площадью 31305+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 58, уч №31, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 23) с кадастровым номером 90:12:030801:164, площадью 30158+/-61 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок 205-1, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);

- 24) с кадастровым номером 90:12:030801:163, площадью 31305+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот №58, уч №67, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 25) с кадастровым номером 90:12:030801:148, площадью 87914+/-104 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 44, участок 337, 338, по цене 1 500 000,00 руб. (один миллион пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 26) с кадастровым номером 90:12:030801:125, площадью 38381+/-137 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского сельского совета, по цене 1 100 000,00 руб. (один миллион сто тысяч руб. 00 копеек);
- 27) с кадастровым номером 90:12:030801:118, площадью 31305+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского сельского совета, лот 58 уч №38, по цене 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 28) с кадастровым номером 90:12:030801:117, площадью 31309+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 58, уч.39, по цене 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 29) с кадастровым номером 90:12:030801:113, площадью 31301+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 58 уч №37, по цене 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 30) с кадастровым номером 90:12:030801:109, площадью 63352+/-88 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 58, уч №3, по цене 560 000,00 руб. (пятьсот шестьдесят тысяч руб. 00 копеек);
- 31) с кадастровым номером 90:12:030801:93, площадью 44387+/-74 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 58, по цене 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 32) с кадастровым номером 90:12:000000:12743, площадью 32098+/-1568 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Николаевского поселкового совета, лот №47, участок 08, по цене 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 копеек);
- 33) с кадастровым номером 90:12:000000:1919, площадью 31331+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, по цене 700 000,00 руб. (семьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 34) с кадастровым номером 90:12:030801:554, площадью 48124+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, участок 580, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 35) с кадастровым номером 90:12:030801:532, площадью 53527+/-81 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, 587, по цене 535 000,00 руб. (пятьсот тридцать пять руб. 00 копеек);
- 36) с кадастровым номером 90:12:030801:576, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевский поселковый совет, за границами населенного пункта, по цене 300 000,00 руб. (триста тысяч руб. 00 копеек);
- 37) с кадастровым номером 90:12:030901:522, площадью 36557+/-67 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, лот 40, участок 946, по цене 360 000,00 руб. (триста шестьдесят тысяч руб. 00 копеек);
- 38) с кадастровым номером 90:12:030901:498, площадью 39375+/-69 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 40, участок №945, по цене 390000,00 руб. (триста девяносто тысяч руб. 00 копеек);
- 39) с кадастровым номером 90:12:030801:550, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, 593, по цене 300 000,00 руб. (триста тысяч руб. 00 копеек);
- 40) с кадастровым номером 90:12:030801:564, площадью 47996+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Николаевский поселковый совет, за границами населенного пункта, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);

- 41) с кадастровым номером 90:12:030901:235, площадью 7480+/-30 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, лот 95, участок №45 (участок 2), по цене 250 000,00 руб. (двести пятьдесят тысяч руб. 00 копеек);
- 42) с кадастровым номером 90:12:030801:546, площадью 47996+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, 648, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 43) с кадастровым номером 90:12:030801:498, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского сельского совета, уч 608, по цене 400 000,00 руб. (четыреста тысяч руб. 00 копеек);
- 44) с кадастровым номером 90:12:030801:496, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского сельского совета, участок 607, по цене 400 000,00 руб. (четыреста тысяч руб. 00 копеек);
- 45) с кадастровым номером 90:12:030801:1114, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Николаевского сельского совета, 600, по цене 300 000,00 руб. (триста тысяч руб. 00 копеек);
- 46) с кадастровым номером 90:12:030801:1113, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Николаевского сельского совета, 599, по цене 300 000,00 руб. (триста тысяч руб. 00 копеек);
- 47) с кадастровым номером 90:12:030801:527, площадью 48124+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок 583, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 48) с кадастровым номером 90:12:030801:522, площадью 48124+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок 585, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 49) с кадастровым номером 90:12:030801:521, площадью 48124+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 50) с кадастровым номером 90:12:030801:504, площадью 47996+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, лот 39, участок 649, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 51) с кадастровым номером 90:12:030801:508, площадью 47996+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, участок 650, по цене 500 000,00 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 52) с кадастровым номером 90:12:030801:534, площадью 35723+/-66 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, по цене 350 000,00 руб. (триста пятьдесят тысяч руб. 00 копеек);
- 53) с кадастровым номером 90:12:000000:5566, площадью 85973+/-103 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, земельный участок №588, по цене 860 000,00 руб. (восемьсот шестьдесят тысяч руб. 00 копеек);
- 54) с кадастровым номером 90:12:030801:581, площадью 145973+/-134 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, по цене 1 500 000,00 руб. (один миллион пятьсот тысяч руб. 00 копеек);
- 55) с кадастровым номером 90:12:030801:573, площадью 31080+/-62 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок №611, по цене 300 000,00 руб. (триста тысяч руб. 00 копеек);
- 56) с кадастровым номером 90:12:030801:536, площадью 53946+/-81 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, по цене 540 000,00 руб. (пятьсот сорок тысяч руб. 00 копеек);
- 57) с кадастровым номером 90:12:030801:533, площадью 48124+/-77 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Николаевского поселкового совета, участок 586, по цене 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч руб. 00 копеек);

58) с кадастровым номером 90:12:030801:561, площадью 73685+/-95 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского поселкового совета, участок 642, по цене 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 копеек);

59) с кадастровым номером 90:12:030801:324, площадью 51738+/-80 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Николаевского сельского совета, лот 59, участок №660, по цене 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 копеек).

2. Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым направить заявителям уведомление об отказе от покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на стенде у здания администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Николаевка, ул.Советская, 30, на сайте Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://николаевка-крым.рф>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель Николаевского сельского совета-глава администрации
Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий**