

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2024г. №190

О внесении изменений в постановление администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.03.2022 №29 «О некоторых вопросах нестационарной торговли на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Николаевское сельское поселение, администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.03.2022 №29 «О некоторых вопросах нестационарной торговли на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее - постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» заменить на слова «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым»;

2) пункты 1, 2, 3, 4 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить начальные ставки платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 1).

2. Утвердить форму уведомления от собственника земельного участка о включении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение №2).

3. Утвердить Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (Приложение № 3).

4. Утвердить Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг для организации агропромышленного комплекса (Приложение № 4).»;

3) пункты 6, 7, 8 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Утвердить Положение о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 6).

7. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение №7).

8. Утвердить Порядок выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 8).»;

4) приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение №1

к постановлению администрации

Николаевского сельского поселения

Симферопольского района

Республики Крым от 09.03.2022 № 29

(в редакции постановления администрации

Николаевского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым

от 23.07.2024г. №190)

Начальные ставки платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Размеры начальных ставок платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – начальные ставки, НТО, НОУ соответственно) в соответствии с пунктом 3 раздела VIII Порядка размещения и

функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402, определяются по формуле:

$$НС = (Ст_{2024} * Руи * S) / 12, \text{ где:}$$

НС – начальная ставка (рублей в месяц);

Ст₂₀₂₄ - стоимость 1 кв.м места размещения НТО, НОУ по состоянию на 01.01.2024, рублей в год (таблица 1);

Руи – размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь места, предоставляемого для размещения НТО, НОУ, кв.м.

Таблица 1

Стоимость 1 кв.м места размещения НТО, НОУ по состоянию на 01.01.2024, руб./год (Ст₂₀₂₄)*

№ зоны	Место размещения НТО, НОУ	специализация НТО, НОУ								
		продовольственные	Непродовольственные товары	Печатная продукция	Общественное питание	Экспресс и торговые автоматы	Развозная торговля	Елочный базар	Бахчевый развал	пункт проката маломерн
I	пгт.Николаевка	2686,14	2686,14	1471,86	2502,16	2686,14	1766,23	2686,14	5225,10	2686,14
II	с.Раздолье	1830,94	1830,94	989,70	1682,49	1830,94	1187,64	1830,94	3513,43	-
III	с.Винницкое	2485,45	2485,45	1361,89	2315,22	2485,45	1634,27	2485,45	4834,72	-
IV	с.Тепловка	2562,64	2562,64	1404,19	2387,12	2562,64	1685,02	2562,64	4984,87	-
V	с.Ключевое	1682,70	1682,70	922,03	1567,45	1682,70	1106,43	1682,70	3273,19	-
VI	с.Петровка	1620,95	1620,95	888,19	1509,92	1620,95	1065,83	1620,95	3153,08	-
VII	с.Александровка	1682,70	1682,70	922,03	1567,45	1682,70	1106,43	1682,70	373,19	-

*Стоимость 1 кв.м места размещения НТО, НОУ, руб./год (Ст) рассчитывается по формуле:

$$R * K1 * Z * 1,045, \text{ где:}$$

R - средний удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, 4 сегмент - УПКС (Приложение 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 №1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым») - 2023,67 руб.

K1- корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ (таблица 2);

Z – Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ (таблица 3);

1,045 - размер уровня инфляции, установленный на 2024 год (статья 1 Федерального закона от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»).

таблица 2

п/п	Специализация НТО, НОУ	Значение коэффициента K_1
1	Продовольственные товары	0,73
2	Непродовольственные товары	0,73
3	Печатная продукция	0,4
4	Общественное питание	0,68
5	Экскурсии, торговые автоматы	0,73
6	Развозная торговля	0,48
7	Елочный базар	0,73
8	бахчевой развал	1,42
9	пункт проката маломерных судов	0,73

таблица 3

№ зоны	Наименование населенного пункта Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	Значение коэффициента Z
I	пгт Николаевка	1,74
II	с. Раздолье,	1,18
III	с. Винницкое	1,61
IV	с. Тепловка	1,66
V	с. Ключевое	1,09
VI	с. Петровка	1,05
VII	с. Александровка	1,09

Приложение № 2

к постановлению администрации

Николаевского сельского поселения

Симферопольского района

Республики Крым от 09.03.2022 № 29

(в редакции постановления администрации

Николаевского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым

от 23.07.2024г. №190)

В администрацию Николаевского сельского поселения
от _____

(полное наименование юридического лица/ Ф.И.О.
гражданина)

юридический адрес: _____

(для юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

фактический адрес: _____

Контактные данные:

Телефон: _____

Уведомление
от собственника земельного участка о включении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с п.16.1, п.17 раздела II Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (утв. постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402) прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым нестационарный торговый объект, нестационарный объект для оказания услуг, который будет находиться на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенном по адресу: _____.

Сведения о нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте для оказания услуг:

вид: _____ ;

площадь _____ кв.м;

Планируемый срок размещения: с _____ по _____.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

Приложение:

документ, подтверждающий ведение деятельности;

документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок;

схема размещения НТО, НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500;

эскиз фасадов нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в масштабе 1:50.

 (должность, ФИО)

М.П. (при наличии)

«_____» _____ 20____ г.

 (подпись)

Приложение № 3

к постановлению администрации

Николаевского сельского поселения

Симферопольского района

Республики Крым от 09.03.2022 № 29

(в редакции постановления администрации

Николаевского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым

от 23.07.2024г. №190)

Типовой договор

на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

пгт Николаевка

«__» «_____» 20____ г.

Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)

с одной стороны, и _____,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг –

_____ (тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг) площадью _____ кв.м. (далее - НТО, НОУ), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики (далее - Схема):

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (протокол от _____ № _____).

1.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору не допускаются.

1.4 Передача места размещения НТО, НОУ Администрацией Хозяйствующему субъекту производится по акту приема-передачи места размещения НТО, НОУ в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов Николаевского сельского поселения.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения НТО, НОУ по адресному ориентиру, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения места размещения НТО, НОУ из Схемы уведомить Хозяйствующего субъекта не менее чем за 6 месяцев до исключения с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО, НОУ, утвержденными нормативным правовым актом Администрации. Исключение места размещения НТО, НОУ из Схемы допускается ранее шести месяцев в случае необходимости переноса НТО, НОУ для ликвидации аварийных ситуаций. Порядок предоставления компенсационных мест определяется нормативным правовым актом Администрации.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. После размещения НТО, НОУ, но не позднее трех месяцев с даты заключения настоящего Договора, подать в Администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (утв. постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402) (далее – Порядок № 402), с сообщением о выполнении требования договора на размещение НТО, НОУ.

2.4.2. Использовать НТО, НОУ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, вида, местоположения и размеров НТО, НОУ в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.4. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных и иных отходов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.5. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз отходов, образующихся в процессе эксплуатации НТО, НОУ.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО, НОУ и прилегающей по периметру к НТО, НОУ территории, не допускать произрастание карантинных растений на указанной территории.

2.4.7. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО, НОУ эскизу фасада НТО, НОУ, прилагаемому к настоящему Договору.

2.4.8. В течение семи календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти НТО, НОУ с установленного места его размещения, привести место размещения НТО, НОУ и прилегающую территорию в первоначальное состояние. В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по добровольному демонтажу и вывозу НТО, НОУ принудительный перенос (перемещение) НТО, НОУ производится в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.9. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, НОУ.

2.4.10. Соблюдать Правила благоустройства Николаевского сельского поселения.

2.4.11. Обеспечить освещение прилегающей территории НТО, НОУ.

2.4.12. Установить видеонаблюдение в целях безопасности НТО, НОУ.

2.4.13. В случае, если место для размещения НТО, НОУ предоставлено Хозяйствующему субъекту без проведения конкурентных процедур, не использовать такое место для размещения и функционирования НТО, НОУ, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО, НОУ;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3. Платежи и расчеты

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО, НОУ составляет _____ руб.

3.2. Плата за размещение НТО, НОУ вносится Хозяйствующим субъектом путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года.

3.3. Сумма ежемесячного платежа составляет _____ руб.

3.4. Размер платы за размещение НТО, НОУ ежегодно, после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. За нарушение сроков внесения платы за размещение НТО, НОУ, установленных настоящим Договором, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора, по которому произведено начисление пени.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами Николаевского сельского поселения, настоящим Договором.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему Договору с Хозяйствующего субъекта взимается неустойка в размере годовой платы за размещение НТО, НОУ, установленной настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного возврата Хозяйствующим субъектом и/или возврата в ненадлежащем состоянии земельного участка, предоставленного в качестве места для размещения НТО, НОУ, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в двукратном размере платы за размещение НТО, НОУ за все время пользования местом после прекращения Действия настоящего договора или его расторжения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение Договора и прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного Договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий Договор.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и (или) по решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.4.1. Отклонения при размещении НТО, НОУ от схемы размещения НТО, НОУ, которая является приложением к настоящему Договору.

5.4.2. Отклонения при размещении НТО, НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО, НОУ, который является приложением к настоящему Договору.

5.4.3. Самовольного увеличения Хозяйствующим субъектом площади НТО, НОУ, указанной в п.1.1 настоящего Договора, более чем на 10%.

5.4.4. Неразмещения НТО, НОУ в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора.

5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО, НОУ более чем за три месяца.

5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленных для оформления настоящего Договора.

5.4.7. Существенного нарушения Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

- 5.4.8. Невыполнения Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.
- 5.4.9. Нарушения Хозяйствующим субъектом п.1.3 или п.2.4.13 настоящего Договора.
- 5.4.10. Прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.
- 5.4.11. Предоставления Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора на размещение НТО, НОУ.
- 5.5. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в п.п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты получения указанного уведомления и не принятия мер в отношении допущенных нарушений, указанных в п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, в течении десяти рабочих дней, Договор считается расторгнутым.
- 5.5. Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:
если Администрация располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом, направленного ему уведомления;
если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;
если уведомление, направленное по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.
- 5.6. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в установленный настоящим Договором срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, установленном действующим законодательством.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до _____ года включительно.
- 6.2. Договор на размещение НТО, НОУ, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО, НОУ по заявлению Хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта.
- 6.3. Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 6.4. Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО, НОУ оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления Хозяйствующего субъекта в Администрации.

7. Прочие условия

- 7.1. Действие настоящего Договора может быть приостановлено решением Администрации при:
- 7.1.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ, - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО, НОУ - до завершения плановых ремонтных работ;
- 7.1.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ, - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО, НОУ - до завершения аварийных ремонтных работ.
- 7.2. Действие настоящего Договора, приостановленного в порядке, установленном п.7.1 Договора, возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.
- 7.3. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, НОУ, либо утраты договор на размещение НТО, НОУ подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней. Хозяйствующий субъект информирует об указанных изменениях или утрате Администрацию.

Переоформление договора на размещение НТО, НОУ осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

7.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Приложения к Договору:

1) эскиз фасада НТО, НОУ в цвете в масштабе 1:50

2) схема размещения НТО, НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500

3) Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

Приложение к договору № ____ от _____
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта для оказания услуг

Акт приема-передачи

места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

_____ 20__ г.

Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Председателя Николаевского сельского совета-главы администрации Николаевского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

_____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора № ____ от _____ на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее - Договор) Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – Место для размещения НТО, НОУ), имеющего следующие характеристики:

Адрес: _____

площадь: _____ кв.м.

Стороны подтверждают, что характеристики и состояние Места для размещения НТО, НОУ соответствуют условиям Договора, претензий к Администрации Хозяйствующий субъект не имеет.

Приложение: фотографии места, предоставленного для размещения НТО, НОУ.

Подписи сторон
Передал
Администрация

Принял
Хозяйствующий субъект

Приложение № 4
к постановлению администрации
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым от 09.03.2022 № 29
(в редакции постановления администрации
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
от 23.07.2024г. №190)

Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг с организацией агропромышленного комплекса

пгт Николаевка

« ____ « _____ 20 ____ г.

Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)

с одной стороны, и _____,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг –

_____,
(тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг)
площадью _____ кв.м. (далее - НТО, НОУ), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Схема):

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (протокол от _____ № _____).

(или: Настоящий Договор заключен без проведения конкурентных процедур.)

1.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору не допускаются.

1.4 Передача места размещения НТО, НОУ Администрацией Хозяйствующему субъекту производится по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов Николаевского сельского поселения.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения НТО, НОУ по адресному ориентиру, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Еженедельно размещать на официальном сайте Администрации актуальные розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (утв. постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402) (далее – Порядок № 402), в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым, с указанием контактного телефона, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

2.2.3. В случае исключения места размещения НТО, НОУ из Схемы уведомить Хозяйствующего субъекта не менее чем за 6 месяцев до исключения с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО, НОУ, утвержденными нормативным правовым актом Администрации. Исключение места размещения НТО, НОУ из Схемы допускается ранее шести месяцев в случае необходимости переноса НТО, НОУ для ликвидации аварийных ситуаций. Порядок предоставления компенсационных мест определяется нормативным правовым актом Администрации.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Использовать НТО, НОУ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, НОУ.

2.4.3. Соблюдать уровень количества продукции собственного производства не менее 70% от общего ассортимента продовольственных товаров, реализуемых в НТО, НОУ.

2.4.4. Применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене производителя продукции при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку № 402.

2.4.5. Применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к Порядку № 402, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом.

2.4.6. Не превышать уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты более чем на 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции.

2.4.7. Применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку № 402, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на

официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

2.4.8. Размещать в НТО, НОУ на видном для покупателей месте актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен.

2.4.9. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз отходов, образующихся в процессе эксплуатации НТО, НОУ.

2.4.10. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных и иных отходов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО, НОУ и прилегающей по периметру к НТО, НОУ территории, не допускать произрастание карантинных растений на указанной территории.

2.4.12. Соблюдать Правила благоустройства Николаевского сельского поселения.

2.4.13. Обеспечить освещение прилегающей территории НТО, НОУ.

2.4.14. Установить камеру (камеры) видеонаблюдения в целях безопасности НТО, НОУ.

2.4.15. Обеспечить сохранение типа, вида, местоположения и размеров НТО, НОУ в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.16. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО, НОУ эскизу фасада НТО, НОУ, прилагаемому к настоящему Договору.

2.4.17. В течение семи календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти НТО, НОУ с установленного места его размещения и привести место размещения НТО, НОУ и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

2.4.18. Не использовать место для размещения НТО, НОУ в соответствии с настоящим Договором, для размещения и функционирования НТО, НОУ, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО, НОУ;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

2.4.19. После размещения НТО, НОУ, но не позднее трех месяцев с даты заключения настоящего Договора, подать в Администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к Порядку № 402, с сообщением о выполнении требования договора на размещение НТО, НОУ.

2.4.20. Ежегодно в установленном законом порядке подтверждать принадлежность к организациям агропромышленного комплекса.

3. Платежи и расчеты

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО, НОУ составляет _____ руб.

3.2. Плата за размещение НТО, НОУ вносится Хозяйствующим субъектом путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года.

3.3. Сумма ежемесячного платежа составляет _____ руб.

3.4. Размер платы за размещение НТО, НОУ ежегодно, после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. За нарушение сроков внесения платы за размещение НТО, НОУ, установленных настоящим Договором, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора, по которому произведено начисление пени.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами Николаевского сельского поселения, настоящим Договором.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему Договору с Хозяйствующего субъекта взимается неустойка в размере годовой платы за размещение НТО, НОУ, установленной настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного возврата Хозяйствующим субъектом и/или возврата в ненадлежащем состоянии земельного участка, предоставленного в качестве места для размещения НТО, НОУ, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в двукратном размере платы за размещение НТО, НОУ за все время пользования местом после прекращения Действия настоящего договора или его расторжения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение Договора и прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного Договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий Договор.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и (или) по решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.4.1. Отклонения при размещении НТО, НОУ от схемы размещения НТО, НОУ, которая является приложением к настоящему Договору.

5.4.2. Отклонения при размещении НТО, НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО, НОУ, который является приложением к настоящему Договору.

5.4.3. Самовольного увеличения Хозяйствующим субъектом площади НТО, НОУ, указанной в п.1.1 настоящего Договора, более чем на 10%.

5.4.4. Неразмещения НТО, НОУ в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора.

5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО, НОУ более чем за три месяца.

5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленных для оформления настоящего Договора.

5.4.7. Существенного нарушения Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

5.4.8. Невыполнения Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

5.4.9. Нарушения Хозяйствующим субъектом п.1.3 или п.2.4.18 настоящего Договора.

5.4.10. Прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности

5.4.11. В случае неподтверждения Хозяйствующим субъектом принадлежности к организациям агропромышленного комплекса.

5.4.12. Предоставления Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора на размещение НТО, НОУ.

5.5. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в п.п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты получения указанного уведомления и не принятия мер в отношении допущенных нарушений, указанных в п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, в течении десяти рабочих дней, Договор считается расторгнутым.

5.6. Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях: если Администрация располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом, направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление, направленное по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

5.7. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения настоящего Договора, НТО, НОУ подлежит демонтажу в течение срока, установленного настоящим Договором. Демонтаж НТО, НОУ производится Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке за счет собственных средств.

5.8. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в установленный срок, Администрация осуществляет демонтаж в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до _____ года включительно.

6.2. Договор на размещение НТО, НОУ, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО, НОУ по заявлению Хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта.

6.3. Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.4. Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО, НОУ оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления Хозяйствующего субъекта в Администрации.

7. Прочие условия

7.1. Действие настоящего Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

7.1.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ, - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО, НОУ - до завершения плановых ремонтных работ;

7.1.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ, - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО, НОУ - до завершения аварийных ремонтных работ.

7.2. Действие настоящего Договора, приостановленного в порядке, установленном п.7.1 Договора, возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7.3. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, НОУ, либо утраты договор на размещение НТО, НОУ подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней. Хозяйствующий субъект информирует об указанных изменениях или утрате Администрацию.

Переоформление договора на размещение НТО, НОУ осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

7.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Приложения к Договору:

- 1) эскиз фасада НТО, НОУ в цвете в масштабе 1:50
- 2) схема размещения НТО, НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500
- 3) Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

Приложение к договору № ____ от _____ г.
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта для оказания услуг
с организацией агропромышленного комплекса

Акт приема-передачи
места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания
услуг

_____ 20__ г.

Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Председателя Николаевского сельского совета-главы администрации Николаевского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора № ____ от _____ на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг с организацией агропромышленного комплекса (далее - Договор) Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – Место размещения НТО, НОУ), имеющего следующие характеристики:

Адрес: _____

площадь: _____ кв.м.

Стороны подтверждают, что характеристики и состояние Места размещения НТО, НОУ соответствуют условиям Договора, претензий к Администрации Хозяйствующий субъект не имеет.

Приложение: фото Места размещения НТО, НОУ.

Подписи сторон
 Передал
 Администрация

Принял
 Хозяйствующий субъект

Приложение № 5
 к постановлению администрации
 Николаевского сельского поселения
 Симферопольского района
 Республики Крым от 09.03.2022 № 29
 (в редакции постановления администрации
 Николаевского сельского поселения
 Симферопольского района Республики Крым
 от 23.07.2024г. №190)

Типовой договор на размещение уличной площадки

п.г.т.Николаевка

«___»_____20__г.

Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице _____,
 (должность, ФИО уполномоченного лица)
 действующего на основании _____,
 (документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)
 именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,
 и _____,
 (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
 действующего на основании _____,
 (документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)
 именуемая (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг – уличной площадки (далее – НТО, НОУ), прилегающей к стационарному объекту торговли (или: к стационарному объекту общественного питания) (далее – Стационарный объект), площадью _____ кв.м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения (далее - Схема):

_____,
 (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года включительно (в случае, если Стационарный объект расположен на арендованном земельном участке, срок действия настоящего Договора не может превышать срок действия договора аренды земельного участка).

1.2. Наличие прав Хозяйствующего субъекта на Стационарный объект подтверждается следующими документами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора:

 (наименование документа, кем и когда выдан)

наличие прав Хозяйствующего субъекта на земельный участок, на котором располагается Стационарный объект, подтверждается следующими документами:

(наименование документа, кем и когда выдан)

1.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору не допускаются.

1.4. Передача места размещения НТО, НОУ Администрацией Хозяйствующему субъекту производится по акту приема-передачи места размещения НТО, НОУ в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения НТО, НОУ по адресному ориентиру, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. После размещения НТО, НОУ, но не позднее трех месяцев с даты заключения настоящего Договора, подать в Администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (утв. постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402) (далее – Порядок № 402), с сообщением о выполнении требования договора на размещение НТО, НОУ.

2.4.2. Использовать НТО, НОУ по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров НТО, НОУ в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Уведомить Администрацию об изменении сведений, содержащихся в правоустанавливающих документах на Стационарный объект общественного питания и на земельный участок, указанные в п.1.2 настоящего договора, в течение двадцати рабочих дней с момента внесения таких изменений.

2.4.4. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных и иных отходов.

2.4.5. Обеспечить в рамках данного Договора соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз отходов, образующихся в процессе эксплуатации НТО, НОУ.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО, НОУ и прилегающей по периметру к НТО, НОУ территории, не допускать произрастание карантинных растений на указанной территории.

2.4.7. В течение семи календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти НТО, НОУ с установленного места его размещения, привести место размещения НТО, НОУ и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

2.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, НОУ.

2.4.9. Соблюдать Правила благоустройства Николаевского сельского поселения.

2.4.10. Обеспечить наличие оригинала (заверенной в установленном порядке копии) настоящего Договора на Объекте и предъявлять его по обоснованному требованию уполномоченных органов (должностных лиц).

2.4.11. Обеспечить освещение прилегающей к НТО, НОУ территории.

2.4.12. Обеспечить наличие туалета.

2.4.13. Установить видеонаблюдение с целью обеспечения безопасности НТО, НОУ.

2.4.14. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО, НОУ эскизу фасада НТО, НОУ, прилагаемому к настоящему Договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО, НОУ составляет _____ руб. ____ коп. (_____ руб. ____ коп.).

3.2. Плата за размещение НТО, НОУ вносится Хозяйствующим субъектом путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года.

3.3. Сумма ежемесячного платежа составляет _____ руб.

3.4. Размер платы за размещение НТО, НОУ ежегодно, после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. За нарушение сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора, по которому произведено начисление пени.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения, настоящим Договором.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему Договору с Хозяйствующего субъекта взимается неустойка в размере годовой платы за размещение НТО, НОУ, установленной настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного возврата Хозяйствующим субъектом и/или возврата в ненадлежащем состоянии земельного участка, предоставленного в качестве места для размещения НТО, НОУ, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в двукратном размере платы за размещение НТО, НОУ за все время пользования местом после прекращения действия настоящего Договора или его расторжения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение Договора и прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 5.2. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного Договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий Договор.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и (или) по решению суда.
- 5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:
- 5.4.1. Отклонения при размещении НТО, НОУ от схемы размещения НТО, НОУ, которая является приложением к настоящему Договору.
- 5.4.2. Отклонения при размещении НТО, НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО, НОУ, который является приложением к настоящему Договору.
- 5.4.3. Самовольного увеличения Хозяйствующим субъектом площади НТО, НОУ, указанной в п.1.1 настоящего Договора, более чем на 10%.
- 5.4.4. Неразмещения НТО, НОУ в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора.
- 5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО, НОУ более чем за три месяца.
- 5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленных для оформления настоящего Договора.
- 5.4.7. Существенного нарушения Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.
- 5.4.8. Невыполнения Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.
- 5.4.9. Нарушения Хозяйствующим субъектом п.1.3 настоящего Договора.
- 5.4.10. Прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.
- 5.4.11. Предоставления Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора на размещение НТО, НОУ.
- 5.5. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в п.п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты получения указанного уведомления и не принятия мер в отношении допущенных нарушений, указанных в п.5.4.1-5.4.9 настоящего Договора, в течении десяти рабочих дней, Договор считается расторгнутым.
- 5.6. Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:
если Администрация располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом, направленного ему уведомления;
если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;
если уведомление, направленное по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.
- 5.7. В случае невыполнения демонтажа НТО, НОУ Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в установленный настоящим Договором срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, установленном действующим законодательством.

6. Прочие условия

- 6.1. Действие настоящего Договора приостанавливается решением Администрации при:
- 6.1.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ, - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц;
- 6.1.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, НОУ, - без предупреждения.
- 6.2. Действие настоящего Договора, приостановленного в порядке, установленном п.6.1 Договора, возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.
- 6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.5. Приложения к Договору:

- 1) эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50
- 2) схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500
- 3) копии правоустанавливающих документов на стационарный объект общественного питания и на земельный участок, на котором расположен стационарный объект общественного питания
- 4) Акт приема-передачи места размещения НТО, НОУ.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

Приложение к договору № ____ от _____ г.
на размещение уличной площадки

Акт приема-передачи

места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

_____ 20__ г.

Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

_____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо), с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

_____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо),

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора № ____ от _____ на размещение уличной площадки (далее - Договор) Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место размещения НТО, НОУ (далее – Место размещения НТО, НОУ), имеющего следующие характеристики:

Адрес: _____

площадь: _____ кв.м.

Стороны подтверждают, что характеристики и состояние Места размещения НТО, НОУ соответствуют условиям Договора, претензий к Администрации Хозяйствующий субъект не имеет.

Приложение: фото.

Подписи сторон

Передал

Администрация

Принял

Хозяйствующий субъект

Приложение № 6

к постановлению администрации

Николаевского сельского поселения

Симферопольского района
Республики Крым от 09.03.2022 № 29
(в редакции постановления администрации
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
от 23.07.2024г. №190)

Положение

о порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Положение) определяет механизм организации, участия и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Конкурс, Поселение соответственно), а также порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории Поселения (далее - Договор).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению на территории Поселения.

1.3. Размещение НТО, НОУ на территории Поселения осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Поселения, утвержденной постановлением администрации Поселения, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг.

1.4. Отбор хозяйствующих субъектов, имеющих право на заключение договора на размещение НТО, НОУ, в случаях, установленных законом, осуществляется путем проведения Конкурса.

1.5. Организатором Конкурса выступает администрация Поселения.

1.6. Размер платы в договоре на размещение НТО, НОУ определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется постановлением администрации Поселения.

В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО, НОУ определяется суммой, указанной в конкурсном предложении о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта

для оказания услуг участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной постановлением администрации Поселения.

1.7. За участие в Конкурсе плата не взимается.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1.1. Конкурс – форма торгов на право размещения НТО, НОУ, проводимых с целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО, НОУ, включенных в схему размещения НТО, НОУ на территории Поселения.

2.1.2. Предмет конкурса - право на размещение НТО, НОУ, включенного в схему размещения НТО, НОУ на территории Поселения.

2.1.3. Конкурсная документация - перечень документов, определяющих требования, предъявляемые к участнику Конкурса на право размещения НТО, НОУ на территории Поселения и критерии определения победителя Конкурса.

2.1.4. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый администрацией Поселения для проведения Конкурсов и принятия решений о победителях Конкурса.

2.1.5. Заявитель - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации, подавшие заявку для участия в Конкурсе на предложенных условиях проведения Конкурса.

2.1.6. Участник конкурса - заявитель, допущенный к участию в конкурсе.

2.1.7. Лот - единица сделки, выставленная на Конкурс. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается своя цена. Лоты Конкурса содержат следующую информацию: адрес размещения НТО, НОУ в соответствии с утвержденной схемой, тип и специализацию НТО, НОУ, период размещения НТО, НОУ, режим работы НТО, НОУ, начальная цена предмета Конкурса.

2.1.8. Договор на размещение НТО, НОУ - письменное соглашение, заключенное администрацией Поселения с победителем Конкурса.

3. Порядок организации конкурса

3.1. В случае, когда место для размещения НТО, НОУ предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте Поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО, НОУ.

3.2. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО, НОУ заключается с субъектом хозяйственной

деятельности, подавшим заявление на размещение НТО, НОУ. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводится Конкурс.

3.3. Организатор Конкурса утверждает Конкурсную документацию на право размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования и вносимые в нее изменения.

3.4. Извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение о проведении Конкурса) размещается не позднее чем за тридцать дней до дня проведения Конкурса на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

3.5. Извещение о проведении Конкурса должно содержать следующую информацию:

3.5.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;

3.5.2. Предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;

3.5.3. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров;

3.5.4. Место размещения НТО, НОУ, площадь НТО, НОУ, период функционирования НТО, НОУ, специализацию НТО, НОУ, тип НТО, НОУ;

3.5.5. Начальную цену предмета Конкурса;

3.5.6. Срок, место и порядок подачи заявок участниками Конкурса;

3.5.7. Место, дату и время вскрытия конвертов с Заявками, дату рассмотрения и оценки таких заявок.

3.6. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в Извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

- предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок),

- порядок внесения изменений в заявку на участие в Конкурсе;

- критерии оценки заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим Положением;

- определение даты начала и окончания срока предоставления заявителю разъяснений по конкурсной документации.

К конкурсной документации должен быть приложен проект Договора на право размещения НТО, НОУ, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.7. Размещение конкурсной документации осуществляется одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса.

3.8. Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте

Поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

4. Требования к Заявителям

4.1. В Конкурсе могут принять участие заявители, которые не находятся в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), деятельность которых на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не прекращена.

4.2. Условием участия в Конкурсе является отсутствие между заявителем и Организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых заявитель и/или руководитель заявителя, член Комиссии, руководитель Организатора конкурса состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - заявителей, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - заявителями, либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

5. Требования к оформлению и содержанию заявки на участие в конкурсе

5.1. Для участия в Конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - Заявка) с приложением документов, указанных в п.5.7 настоящего Положения.

5.2. Заявитель может подать Заявку начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса. Прием Заявок прекращается в срок, указанный в извещении о проведении Конкурса.

5.3. Заявка с прилагаемыми документами, указанными в п.5.7 настоящего Положения, должна быть прикреплена к описи документов, представляемых для участия в Конкурсе по форме согласно Приложению 2 (далее – Опись документов). Опись документов, Заявка и прилагаемые к Заявке документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью заявителя и печатью (при наличии) заявителя.

Заявка и Опись документов должны быть надлежащим образом заполнены, копии документов, прилагаемые к заявке должны быть заверены подписью заявителя и скреплены печатью заявителя (при наличии).

5.4. Заявитель подает описанные Заявку с документами в запечатанном конверте, на лицевой стороне которого должно быть указано: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, расположенного по адресу: _____, лот № _____, заявитель _____».

5.5. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

5.6. Представленные в составе Заявки документы заявителю не возвращаются.

5.7. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

- для Заявителей - юридических лиц: документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН, места нахождения (копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и/или копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и/или оригинал или копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц и/или иной документ);

- для Заявителей - индивидуальных предпринимателей: документ с указанием Ф.И.О., ИНН, ОГРНИП, места нахождения (регистрации), (копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и/или копия свидетельства/уведомления о постановке на учет в налоговом органе и/или оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и/или копия листа записи ОГРНИП, копия паспорта, иной документ);

- для Заявителей - иных физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации: документ с указанием Ф.И.О., ИНН, места нахождения (регистрации), копия документа, подтверждающего осуществление профессиональной деятельности, приносящей доход, или членство в саморегулируемой организации (копия паспорта, копия свидетельства/уведомления о постановке на учет в налоговом органе, иной документ);

- оригинал или копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя;

- конкурсное предложение о размере платы за размещение НТО, НОУ по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению;

- иные документы, указанные в извещении о проведении Конкурса.

5.8. Заявитель вправе изменить Заявку в любое время до дня прекращения приема Заявок включительно. Изменения Заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению Заявок, указанных в настоящем Положении.

5.9. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до дня рассмотрения Заявок.

6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

6.1. Прием Заявок осуществляется в месте, в сроки и время, указанные в извещении о проведении Конкурса.

6.2. Каждый конверт с Заявкой регистрируется Организатором Конкурса в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе на право размещения НТО, НОУ на территории Поселения по форме согласно Приложению 4.

6.3. Заявителю и/или представителю Заявителя, подавшему конверт с Заявкой, выдается Расписка в получении документов по форме согласно Приложению 5.

6.4. Заявители, члены Комиссии, Организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в Заявках до момента вскрытия конвертов с Заявками. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

6.5. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на лот, конверт с указанной Заявкой вскрывается в день рассмотрения Заявок, Заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением. В случае если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящим положением, Заявитель признается победителем Конкурса.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

7.1. Комиссия публично в день, время и в месте, указанном в конкурсной документации, вскрывает конверты с Заявками, если такие конверты с Заявками поступили Организатору Конкурса до окончания срока принятия Заявок, установленного настоящим Положением.

7.2. Вскрытие конвертов с Заявками оформляется протоколом вскрытия конвертов. При вскрытии конвертов с Заявками объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов информация о каждом Заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя и иного физического лица), номер лота, на который подана Заявка, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, конкурсное предложение о размере платы за размещение НТО, НОУ.

7.3. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности Заявителям и/или представителям Заявителей присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками.

7.4. В случае если по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки по лоту, Конкурс по данному лоту признается несостоявшимся.

7.5. После вскрытия конвертов с Заявками Комиссия рассматривает Заявки и определяет соответствие их требованиям, установленным конкурсной документацией, принимается решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе и о признании его участником Конкурса или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, осуществляет оценку и сопоставление Заявок участников Конкурса для выявления победителя Конкурса.

7.6. Срок рассмотрения Заявок не должен превышать семи рабочих дней со дня вскрытия конвертов с Заявками.

7.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в Конкурсе являются:

- несоответствие формы, содержания и оформления Заявки требованиям, установленным конкурсной документацией;
- несоответствие Заявителя требованиям, установленным конкурсной документацией;
- отсутствие конкурсного предложения о размере платы за размещение НТО, НОУ либо указание размера платы за размещение НТО, НОУ менее суммы начальной ставки, установленной постановлением администрации Поселения.

7.8. В случае если по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех Заявителей Конкурс признается несостоявшимся.

7.9. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление Заявок участников Конкурса для выявления победителя Конкурса.

7.10. Для оценки Заявок Организатор Конкурса в конкурсной документации устанавливает следующий критерий:

- конкурсное предложение о размере платы за размещение НТО, НОУ.

7.11. В случае равных конкурсных предложений о размере платы за размещение НТО, НОУ на одно место победителем признается Заявитель, подавший Заявку ранее по дате и/или времени.

7.12. Результаты рассмотрения Заявок заносятся в протокол рассмотрения Заявок. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о Заявителях, решение о признании Заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе с обоснованием такого решения, сведения об участнике конкурса, признанного победителем Конкурса.

7.13. Итоги Конкурса в виде информации по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению подлежат опубликованию на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте Поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения Заявок.

7.14. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, Заявки, конкурсная документация хранятся Организатором Конкурса не менее срока действия Договора на размещение НТО, НОУ, но в любом случае не менее семи лет с даты проведения Конкурса.

8. Заключительные положения

8.1. Результаты конкурса, отраженные в протоколах Комиссии, являются основанием для заключения с победителем Конкурса договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг.

8.2. Право на размещение НТО, НОУ не подлежит передаче другим лицам.

8.3. Договор заключается в порядке и в сроки, установленные разделом VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402, после поступления в адрес Организатора Конкурса от победителя Конкурса заявления о заключении договора на размещение НТО, НОУ с приложением документов, необходимых для заключения указанного договора.

8.4. Победитель конкурса в течение тридцати дней со дня опубликования итогов конкурса на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» направляет Организатору Конкурса заявление о

заключении договора на размещение НТО, НОУ с приложением документов, необходимых для заключения указанного договора.

8.5. В случае непредставления в сроки, установленные п.8.3 настоящего Положения Организатору Конкурса необходимых документов для заключения договора на размещение НТО, НОУ, победитель считается уклонившимся от выполнения условий конкурса.

8.6. При уклонении победителя Конкурса от заключения договора на размещение НТО, НОУ Организатор Конкурса передает право на заключение договора на размещение НТО, НОУ участнику, занявшему второе место по результатам Конкурса. В этом случае размер платы в договоре на размещение НТО, НОУ определяется в соответствии с конкурсным предложением участника, занявшего второе место по результатам Конкурса.

8.7. В случае отказа, или уклонений участников Конкурса, занявших по результатам Конкурса второе и следующие по очередности места, от заключения Договора на размещение НТО, НОУ, либо признания конкурса несостоявшимся и несоответствия поданной единственным участником заявки требованиям и условиям конкурсной документации, Организатор Конкурса не позднее одного месяца после дня установления соответствующего факта, проводит повторный Конкурс.

Приложение 1

к Положению о порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Республики Крым

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания
услуг
ЛОТ № _____

Ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, изучив конкурсную документацию на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, расположенного по адресу:

(для юридического лица - полное наименование предприятия; для индивидуального предпринимателя и иного физического лица - Ф.И.О.) (далее – Заявитель)

в лице _____, действующего на основании _____, просит принять настоящую заявку.

Заявитель обязуется соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Настоящей заявкой подтверждаю (ем), что Заявитель на день подачи настоящей заявки не находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), деятельность Заявителя на момент подачи заявки не прекращена, не приостановлена (в случае приостановки

деятельности, указать причины приостановки и период приостановки с приложением подтверждающих документов).

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями конкурсной документации и проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг. В случае признания победителем конкурса Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - договор);
- оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные договором;
- соблюдать иные условия договора.

Информация, представленная в настоящей заявке, является достоверной.

Сведения о заявителе (для юридического лица):

1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	Юридический адрес (место нахождения)	
4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя	
5.	ОГРН	
6.	ИНН	
7.	КПП	
8.	Контактная информация (телефон, факс, e-mail (при наличии))	

Сведения о заявителе (для индивидуального предпринимателя):

1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Адрес регистрации (место нахождения)	
3.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя	
4.	ОГРНИП	
5.	ИНН	
6.	Контактная информация (телефон, факс, e-mail (при наличии))	

Сведения о заявителе (для иного физического лица, не зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющего профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации):

1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Адрес регистрации	
4.	ИНН	
5.	Контактная информация (телефон, факс и e-mail (при наличии))	

К настоящей заявке прилагаются документы, перечисленные в Описи документов, представляемых для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

(для юридического лица - Ф. И. О., должность руководителя, подпись, дата, (печать – при наличии));

для индивидуального предпринимателя и иного физического лица – Ф.И.О., подпись, дата, (печать - при наличии))

Приложение 2
к Положению о порядке проведения конкурсов
на право размещения нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов для
оказания услуг на территории Николаевского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым Республики Крым

Опись документов,
представляемых для участия в конкурсе на право
размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для
оказания услуг,
от «___» _____ 20__ г.

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим _____ подтверждает, что для
(наименование заявителя)

участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта для оказания услуг направляются ниже перечисленные
документы.

Примечание: в опись включаются все документы, подаваемые заявителем для
участия в конкурсе, в том числе и заявка

№ п\п	Наименование документа	Страниц с__ по__	Кол-во страниц
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
	Всего листов:		

Заявитель
печать (при наличии)

_____ (_____
Подпись

(_____
ФИО

Приложение 3
к Положению о порядке проведения конкурсов
на право размещения нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов для
оказания услуг на территории Николаевского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым Республики Крым

Конкурсное предложение о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (руб./год)

от _____

(для юридического лица-наименование, для индивидуального предпринимателя, иного физического лица-Ф.И.О.)

№ лота	Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, руб./год

(Ф.И.О., должность руководителя (для юридического лица), подпись, дата, печать (при наличии))

Приложение 4
к Положению о порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Республики Крым

Журнал
регистрации заявок на участие в конкурсе на право размещения НТО, НОУ на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

№ п/п	Дата, время	Заявитель	Адрес заявителя	номер лота

Приложение 5
к Положению о порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Республики Крым

Расписка в получении документов

№ _____ от _____, время: _____ час. _____ мин.

(соответствует реквизитам, указанным в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе на право размещения НТО, НОУ на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)

Выдана _____

(Ф.И.О. заявителя)

Перечень документов, представленных заявителем самостоятельно:

1. _____
2. _____

 (должность, Ф.И.О. должностного лица, подпись
 выдавшего расписку)

Приложение 6
 к Положению о порядке проведения
 конкурсов на право размещения
 нестационарных торговых объектов,
 нестационарных объектов для оказания услуг
 на территории Николаевского сельского
 поселения Симферопольского района
 Республики Крым Республики Крым

Информация по итогам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов,
 нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения
 Симферопольского района, проведенного на основании постановления администрации
 Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от ____ №__ «О
 проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных
 объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения
 Симферопольского района Республики Крым»

№ п/п	Номер лота	Предмет конкурса и период размещения НТО, НОУ	Полное наименование хозяйствующего субъекта – победителя конкурса, ИНН	Цена, предложенная победителем (руб./год)

Приложение № 7 к
 постановлению администрации
 Николаевского сельского поселения
 Симферопольского района
 Республики Крым от 09.03.2022 № 29
 (в редакции постановления администрации
 Николаевского сельского поселения
 Симферопольского района Республики Крым
 от 23.07.2024г. №190)

Положение
о конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на право размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания
услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по рассмотрению заявок на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Комиссия, Поселение соответственно) создана в целях проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Поселения (далее - Конкурс).

Основной задачей Комиссии является рассмотрение заявок на право размещения НТО, НОУ и определение победителей Конкурса в соответствии с Положением о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Поселения (далее - Положение) и конкурсной документацией, разработанной и утвержденной администрацией Поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- коллегиальность принятия решений;
- полнота и открытость рассмотрения заявлений;
- равенство всех заявителей;
- независимость членов Комиссии (недопустимость вмешательства в деятельность Комиссии).

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия:

2.1.1. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения Конкурса, в соответствии с Положением.

2.1.2. Принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с Положением.

2.1.3. Рассматривает и оценивает Заявку и документы, представленные участниками конкурса на соответствие их требованиям, предусмотренными Положением и конкурсной документацией.

2.1.4. Определяет победителя Конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

2.1.5. Принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, при рассмотрении заявлений и документов на участие в Конкурсе.

3 Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Поселения. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии (далее – члены Комиссии).

3.3. Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), лица, на которых способны оказывать влияние лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса), лица, пребывающие в родственных связях с Заявителем.

3.4. В случае выявления в составе Комиссии лиц, указанных в п.3.3 настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Комиссии при рассмотрении и принятия решения по Заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

3.5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Организатора конкурса.

3.6. Члены Комиссии не имеют права разглашать сведения, содержащиеся в заявительной и конкурсной документации заявителей, а также текущую информацию по ходу подготовки и проведения Конкурса.

3.7. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

3.8. Работой Комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.9. Комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.10. Решения Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствовавшими на ее заседании, и утверждается председателем Комиссии. Протоколы заседания Комиссии ведутся секретарём Комиссии.

Приложение № 8
к постановлению администрации
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым от 09.03.2022 № 29
(в редакции постановления администрации
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
от 23.07.2024г. №190)

Порядок выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Настоящий порядок определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Порядок).

2. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, по постановлению или распоряжению администрации Симферопольского района Республики Крым, по постановлению или распоряжению администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым могут размещаться нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) без проведения конкурсных процедур (не более трех дней).

3. Для получения разрешения на право размещения НТО, НОУ при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (далее - Праздничные мероприятия), заявители подают в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Управление) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения Праздничного мероприятия. К заявлению прилагается копия свидетельства о государственной регистрации в качестве хозяйствующего субъекта.

4. В заявлении указывается:

- полное наименование хозяйствующего субъекта;
- юридический адрес хозяйствующего субъекта;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения НТО, НОУ;
- адрес размещения НТО, НОУ;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

5. Хозяйствующему субъекту может быть отказано в случаях, если:

- проведение Праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение НТО, НОУ в заявленном месте будет препятствовать проведению Праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;
- отсутствия свободных мест для размещения НТО, НОУ;
- наличия достаточного количества стационарных (3 и более) и нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае обращения нескольких хозяйствующих субъектов на получение разрешения на право размещения НТО, НОУ при проведении Праздничных мероприятий заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

7. Разрешение на право размещения НТО, НОУ при проведении Праздничных мероприятий оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе администрации Николаевского сельского поселения и выдается заявителю не менее чем за 1 день до даты проведения Праздничного мероприятия на бесплатной основе.

Приложение 1 к Порядку
выдачи разрешений на право размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов для оказания услуг в дни проведения
праздничных, общественно-политических, спортивных и
культурно-зрелищных мероприятий, имеющих
краткосрочный характер, на территории Николаевского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

Форма заявления о выдаче разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Главе администрации Николаевского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым

(инициалы, фамилия)

Хозяйствующий субъект _____

Юридический (домашний) адрес _____

Ф.И.О. руководителя предприятия

Контактный телефон _____

Заявление

о выдаче разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в дни проведения мероприятий

_____ (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли) для реализации _____, расположенного _____

(точный адрес)

С Порядком выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, ознакомлен и обязуюсь его соблюдать. Прилагаю копию свидетельства о государственной регистрации.

«_____» _____ 20__ г. _____
(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись хозяйствующего субъекта)

М.П

Приложение 2 к Порядку
выдачи разрешений на право размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов для оказания услуг в дни проведения
праздничных, общественно-политических, спортивных и
культурно-зрелищных мероприятий, имеющих
краткосрочный характер, на территории Николаевского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

Форма разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории соответствующего поселения Симферопольского района Республики Крым

Разрешение

на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории соответствующего поселения Симферопольского района Республики Крым

от «_____» _____ 20__ г. № _____

В дни проведения _____ мероприятий, _____
(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

Выдается разрешение на право размещения _____

(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предлагаемого к продаже)

по адресу _____

(адрес размещения торгового объекта)

Глава администрации _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном возле здания администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, 30, и на сайте Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (<https://николаевка-крым.рф>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Председатель Николаевского сельского совета – глава администрации
Николаевского сельского поселения А.В. Доманицкий**